

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，参照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加宁德市三都澳大酒店有限公司（单位名称）的宁德市三都澳大酒店迎宾馆修缮工程（1号楼）采购项目（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 宁德市三都澳大酒店迎宾馆修缮工程（1号楼）（标的名称），属于建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为宁德市路桥建设有限公司（企业名称），从业人员18人，营业收入为2790万元，资产总额为73900.15万元；属于中型企业、小型企业、微型企业；
 2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元；属于（中型企业、小型企业、微型企业）；
-

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）



日期：

2025年10月22日

※注意：

- 1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
- 2、供应商须按谈判文件中明确的所属行业填报，多品目项目中须按上表要求逐条填报，否则，其提供的中小企业声明将被判定为无效声明函，由此造成的后果由供应商自行承担（涉及资格的按无效报价处理；涉及价格评审优惠的，不予认定）。
- 3、供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

宁德市三都澳大酒店有限公司

经营班子会议纪要

〔2025〕26号

2025年9月25日上午，副总经理赵蔚华在会议室主持召开经营班子会议，听取关于宁德市三都澳大酒店4#-1一层5-1号店铺出租资产评估单位委托的相关事项，宁德市三都澳大酒店迎宾馆修缮工程预算编制、预算审核及招标代理的相关事项等议题的汇报，会议就以上事项经与会人员商议，现纪要如下：

一、关于宁德市三都澳大酒店4#-1一层5-1号店铺出租资产评估单位委托的相关事项

为避免酒店4#-1一层5-1号店铺（169m²）资产空置造成资源浪费，根据《宁德市国有资产投资经营有限公司关于印发宁德市国有资产投资经营有限公司资产租赁和经营业务承包管理办法实施细则的通知》（宁国投〔2025〕185号）及相关规定，需按流程重新对资产进行评估，评估结果报批准租赁事项单位备案后委托有资质产权交易机构进行公开竞价。为合理确定招租租金底价，实现资产价值最大化，提

升酒店经营收益，现需委托具备资质的资产评估公司对上述出租资产进行评估。经营管理部选择了三家公司对评估费进行报价，分别为：

1. 福建华茂资产评估房地产土地估价有限责任公司宁德分公司报价 2760 元.

2. 光明房地产评估有限责任公司报价 2600 元;

3. 福建华成房地产土地资产评估有限公司报价 2680 元;

根据三家报价，其中光明房地产评估有限责任公司报价最低，且该公司资质齐全、有合作基础对酒店资产情况熟悉。基于以上情况，会议同意选择光明房地产评估有限责任公司作为本次出租资产评估单位，并与之签订委托合同。

该事项由经营管理部负责办理。

二、关于宁德市三都澳大酒店迎宾馆修缮工程预算编制、预算审核及招标代理的相关事项

迎宾馆自 2008 年建成投入使用至今，设施设备使用年限已久，需要修缮及更换的项目较多。修缮范围涉及园区各楼栋室内装修、管网改造、建筑外立面修缮及设施设备更换等，时间紧任务重。根据迎宾馆日常承接市委市政府等重要接待，修缮工程将列入机密项目。根据经营班子会议纪要〔2025〕21 号文件，宁德市城建咨询有限公司为项目预算编制单位，其于 2025 年 8 月 25 日出具的预算编制金额为 4295520 元。福建瑞晟建设工程造价咨询有限公司为预算审核单位，其于 2025 年 9 月 10 日出具的审核金额为 3965915 元。会议同意，根据迎宾馆日常接待需求，现将 1#楼工程委托宁德市有信产权交易服务有限公司办理该项目施工、监理招标相关事宜，后续将与其签订委托合同。

目前，工程部已按相关制度完成施工图设计，并委托有

资质的第三方机构完成了施工图预算编制与审核，1#楼预审价约 94.0542 万元。具体招标安排如下：

监理单位选聘：委托宁德市有信产权交易服务有限公司采用竞争性谈判方式进行，并由其负责招标文件编制工作。招标代理费按有关规定执行。

施工单位选聘：同样委托该公司采用竞争性谈判方式进行。鉴于该工程工期紧、任务重且具有涉密性，推荐具备相关资质的市国有施工单位——宁德市三都澳水利电力建设有限公司参与投标。该公司法人代表为温杨增，注册资本 11800 万元，为有限责任公司（法人独资），具备建筑工程总承包二级资质。

该事项由工程部负责办理。

出席人员：赵蔚华 林小霖 林 卉
列席人员：刘会英 林 静 陈 洁 马 明 施飞羽
记录人员：张锦云

推荐供应商小组意见表

项目名称： 宁德市三都澳大酒店迎宾馆修缮工程（1号楼）采购项目			
采购单位： 宁德市三都澳大酒店有限公司			
地点： 宁德市东侨经济技术开发区闽东东路15号鑫禾商务中心12层评标室			
采购方式： 竞争性谈判			
项目名称： 宁德市三都澳大酒店迎宾馆修缮工程（1号楼）采购项目			
推荐时间： 2025年10月16日			
推荐供应商 小组成员	姓名：	陈志刚	
	工作单位：	宁德建鑫装饰工程有限公司	
	联系电话：	15860668445	
	身份证号码：	352202199110123914	
推荐供应商： 宁德市路桥建设有限公司			
推荐理由： 根据本工项目要求工期紧，具有涉密性并具备建筑绝工业资质， 推荐者具备相关资质的中国有施工单位，宁德市路桥建设有限公司。			
小组成员签字：陈志刚			
日期：2025.10.16			

推荐供应商小组意见表

项目名称：宁德市三部澳大酒店迎宾馆修缮工程（1号楼）采购项目	
采购单位：宁德市三部澳大酒店有限公司	
地点：宁德市东侨经济技术开发区闽东东路15号金禾商务中心12层评标室	
采购方式：竞争性谈判	
项目名称：宁德市三部澳大酒店迎宾馆修缮工程（1号楼）采购项目	
推荐时间：2025年10月16日	
推荐供应商 小组成员	姓名：/anbm92
	工作单位：/anbm92建安发展有限公司
	联系电话：13675002788
	身份证号码：352227198801285612
推荐供应商：/anbm92建安发展有限公司.	
推荐理由： 根据项目是市政项目特点，推荐宁德市当地有创业经验的施工企业进行竞争性谈判。	
小组成员签字：/anbm92 日期：2025.10.16	

